

**СПРАВКА  
о размере ипотечного покрытия**

Общие сведения	
Полное фирменное наименование управляющего ипотечным покрытием	Акционерное общество "Управляющая компания "Рацио-капитал"
Вид ценных бумаг, индивидуальное обозначение, идентифицирующее ипотечные сертификаты участия с данным ипотечным покрытием	Ипотечные сертификаты участия с ипотечным покрытием «Промышленная недвижимость»
Номер регистрации правил доверительного управления ипотечным покрытием	0011
Дата регистрации правил доверительного управления ипотечным покрытием	29.03.2014
Полное фирменное наименование специализированного депозитария, осуществляющего ведение реестра ипотечного покрытия	Акционерное общество «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ»

Дата и время определения размера ипотечного покрытия: 20.09.2017 12:00

Вид имущества	Код стр.	Размер (стоимость) на 19.09.2017	Размер (стоимость) на 18.09.2017
1	2	3	4
Обеспеченные ипотекой требования, всего, в том числе:	010	1 198 437 682.08	1 198 169 853.03
обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными	011	1 198 437 682.08	1 198 169 853.03
требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, строительство которого не завершено	012	0.00	0.00
требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений	013	0.00	0.00
требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями	014	1 198 437 682.08	1 198 169 853.03
Ипотечные сертификаты участия, удостоверяющие долю в ином ипотечном покрытии	020	0.00	0.00
Денежные средства, всего, в том числе:	030	1 527 054.80	1 527 054.80
в валюте Российской Федерации	031	1 527 054.80	1 527 054.80
в иностранной валюте	032	0.00	0.00
Размер ипотечного покрытия, всего (Сумма строк 010 + 020 + 030)	040	1 199 964 736.88	1 199 696 907.83
Количество выданных ипотечных сертификатов участия, штук	050	20 000.00	20 000.00
Размер ипотечного покрытия в расчете на один ипотечный сертификат участия (Стр. 40 / стр. 50)	060	59 998.2368440	59 984.8453915
Справочно: ставка дисконтирования, % годовых	070	8.50	8.50

И.о. генерального директора  
(указывается наименование должности лица,  
подписывающего справку)



Н.Е. Елкина  
(И.О. Фамилия)