

**СПРАВКА  
о размере ипотечного покрытия**

Общие сведения	
Полное фирменное наименование управляющего ипотечным покрытием	Акционерное общество "Управляющая компания "Рацио-капитал"
Вид ценных бумаг, индивидуальное обозначение, идентифицирующее ипотечные сертификаты участия с данным ипотечным покрытием	Ипотечные сертификаты участия с ипотечным покрытием «Промышленная недвижимость»
Номер регистрации правил доверительного управления ипотечным покрытием	0011
Дата регистрации правил доверительного управления ипотечным покрытием	29.03.2014
Полное фирменное наименование специализированного депозитария, осуществляющего ведение реестра ипотечного покрытия	Акционерное общество «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ»

Дата и время определения размера ипотечного покрытия: 01.06.2018 12:00

Вид имущества	Код стр.	Размер (стоимость) на 31.05.2018	Размер (стоимость) на 28.04.2018
1	2	3	4
Обеспеченные ипотекой требования, всего, в том числе:	010	1 183 784 607.13	1 176 317 178.60
обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными	011	1 183 784 607.13	1 176 317 178.60
требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, строительство которого не завершено	012	0.00	0.00
требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений	013	0.00	0.00
требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями	014	1 183 784 607.13	1 176 317 178.60
Ипотечные сертификаты участия, удостоверяющие долю в ином ипотечном покрытии	020	0.00	0.00
Денежные средства, всего, в том числе:	030	1 263 698.63	25 273 972.60
в валюте Российской Федерации	031	1 263 698.63	25 273 972.60
в иностранной валюте	032	0.00	0.00
Размер ипотечного покрытия, всего (Сумма строк 010 + 020 + 030)	040	1 185 048 305.76	1 201 591 151.20
Количество выданных ипотечных сертификатов участия, штук	050	20 000.00	20 000.00
Размер ипотечного покрытия в расчете на один ипотечный сертификат участия (Стр. 40 / стр. 50)	060	59 252.4152880	60 079.5575600
Справочно: ставка дисконтирования, % годовых	070	7.25	7.25

Заместитель генерального директора-начальник  
отдела внутреннего учета и документооборота  
(указывается наименование должности лица,  
подписывающего справку)



Н.Е. Елкина

(И.О. Фамилия)