

**Отчет об итогах голосования на общем собрании владельцев  
ипотечных сертификатов участия с ипотечным покрытием "Промышленная недвижимость"**

**1. Полное фирменное наименование управляющего ипотечным покрытием:** Акционерное общество "Управляющая компания "Рацио-капитал"

**2. Полное фирменное наименование специализированного депозитария ипотечного покрытия:** Акционерное общество "Специализированный депозитарий "ИНФИНИТУМ"

**3. Индивидуальное обозначение, идентифицирующее ипотечные сертификаты участия:** "Промышленная недвижимость"

**4. Форма проведения общего собрания:** заочное голосование

**5. Дата проведения общего собрания:** 15 июля 2020 года

**6. Повестка дня общего собрания:**

Вопрос №1. Передача прав и обязанностей управляющего ипотечным покрытием "Промышленная недвижимость" иному лицу – Обществу с ограниченной ответственностью Управляющей компании "Гамма Групп", и утверждение связанных с этим изменений и дополнений в правила доверительного управления ипотечным покрытием "Промышленная недвижимость".

Вопрос №2. Утверждение изменений и дополнений в правила доверительного управления ипотечным покрытием "Промышленная недвижимость", связанных с ограничением размера вознаграждения, выплачиваемого управляющему ипотечным покрытием.

Вопрос №3. Утверждение изменений и дополнений в правила доверительного управления ипотечным покрытием "Промышленная недвижимость", связанных с изменением сведений о регистраторе.

**7. Общее количество голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании:** 20 000 штук

**8. Количество голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании:** 19 993 штуки

**9. Количество голосов, отданных за каждый из вариантов голосования ("за" или "против") по каждому вопросу повестки дня общего собрания:**

Вопрос №1: "ЗА" – 19 993 голоса, "ПРОТИВ" – 0 голосов

Вопрос №2: "ЗА" – 19 993 голоса, "ПРОТИВ" – 0 голосов

Вопрос №3: "ЗА" – 19 993 голоса, "ПРОТИВ" – 0 голосов

**10. Формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:**

Вопрос №1: Передать права и обязанности управляющего ипотечным покрытием "Промышленная недвижимость" иному лицу – Обществу с ограниченной ответственностью Управляющей компании "Гамма Групп", и утвердить связанные с этим изменения и дополнения в правила доверительного управления ипотечным покрытием "Промышленная недвижимость".

Вопрос №2: Утвердить изменения и дополнения в правила доверительного управления ипотечным покрытием "Промышленная недвижимость", связанные с установлением вознаграждения за счет имущества, составляющего ипотечное покрытие, выплачиваемого управляющему ипотечным покрытием в размере не более 4,5 процентов суммы исполненных обязательств, требования по которым составляют ипотечное покрытие, за один квартал, и не более 4 000 000 (Четырех миллионов) рублей за один календарный год.

Вопрос №3: Утвердить изменения и дополнения в правила доверительного управления ипотечным покрытием "Промышленная недвижимость", связанные с реорганизацией прежнего регистратора Акционерного общества "Независимая регистраторская компания" в форме присоединения к новому регистратору Акционерному обществу "Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т", и необходимостью указания сведений о действующем регистраторе - Акционерном обществе "Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т".

Дата составления настоящего отчета об итогах голосования: "16" июля 2020 года

Председатель собрания:                   Алешина Елена Викторовна                   \_\_\_\_\_

Секретарь собрания:                   Щербаков Максим Сергеевич                   \_\_\_\_\_